

Selbstauskunft für Objekt-WE

A4RES Property Management GmbH
 Wiltthener Str. 39
 02625 Bautzen
 Tel.-Nr. 03591/67 887 20, verwaltung@a4res.de

1. Mietinteressent

_____ Name
 _____ geboren am/in
 _____ Familienstand
 _____ Staatsangehörigkeit
 _____ Anschrift

 _____ Beruf
 _____ Arbeitgeber/
 _____ seit
 _____ Telefon
 _____ E-Mail

Zahl der im Haushalt lebenden Kinder: _____

Gütertrennung: Ja / Nein

Tierhaltung im Haushalt, Ja / Nein

Monatliches Einkommen (Netto)

Mietinteressent 1 Euro _____
 Mietinteressent 2 Euro _____
 Kindergeld Euro _____
 sonst. Einnahmen,
 Erträge usw. Euro _____

2. Mietinteressent

_____ Name
 _____ geboren am/in
 _____ Familienstand
 _____ Staatsangehörigkeit
 _____ Anschrift

 _____ Beruf
 _____ Arbeitgeber/
 _____ seit
 _____ Telefon
 _____ E-Mail

Alter: _____

Art / Anzahl _____

Monatliche Ausgaben

Ratenverpflichtungen Euro _____
 Hypoth.- Verpflichtung Euro _____
 Versicherungsbeträge Euro _____
 sonst. Ausgaben Euro _____

Liegen oder lagen Mahnbescheide vor bzw. bestehen Mietschulden? Ja / Nein

Ergingen Lohn- bzw. Gehaltspfändungen oder erfolgten Wechselproteste, Scheck- oder Lastschriftretouren? Ja / Nein

Ist in den letzten 5 Jahren eine Vorladung zur Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung über die Vermögensverhältnisse ergangen oder besteht bzw. bestand eine Verwicklung in ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren? Ja / Nein

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich eine Aufwandsentschädigung an die Fa. A4RES Property Management GmbH in Höhe von 50,00 EUR inkl. 19 % MwSt. leiste, sofern ich die Anmietung einer Wohnung avisiere, daraufhin ein Mietvertrag auf meinen Namen ausgefertigt wird und dieser aus Gründen, die von mir zu vertreten sind, nicht zu Stande kommt.

.....
 Ort, Datum

.....
 Mietinteressent 1

.....
 Mietinteressent 2

Anlagen: Vorvermieterbestätigung Ja / Nein Kopie gültiger Personalausweis Ja / Nein
 Einkommensnachweis der letzten 3 Monate Ja / Nein

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die A4RES Advisory GmbH der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die A4RES Advisory GmbH der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 102166, 44721 Bochum.

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Unterschrift

Bestätigung des bisherigen Vermieters / Verwalters über die Zahlung der Miete

Hiermit bestätigt der Vermieter/ Verwalter:

dass der / die Mieter
Herr / Frau / Familie:

wohnhaft in

Die vereinbarte Miete / Nutzungsentgelt fristgemäß und vollständig entrichtet hat,
keine Rückstände zu verzeichnen sind und nicht gegen die Hausordnung verstoßen hat.

Mir ist bewusst, dass bei einer nicht wahrheitsgemäßen Aussage Anspruch auf
Schadensersatz besteht.

Das Mietverhältnis wurde gekündigt vom

Mieter

Vermieter

.....
.....

- Bei Kündigung durch den Vermieter, Begründung angeben.

- Unterschrift Vermieter/Verwalter -

- Stempel -